

Introductie

Met trots introduceren wij bij u onze nieuwe samenwerking met via andrea | interieur & design. Samen met via andrea bieden wij als extra verkoopmiddel **verkoopstyling** aan: een mooi initiatief om het verkoopproces van uw woning te stimuleren. Hierna vertellen wij u graag meer over het nut van verkoopstyling, woningpromotie en over de overige diensten van via andrea. Wij zullen onze uiterste best doen om uw woning zo snel mogelijk te verkopen!

Wat is verkoopstyling?

Verkoopstyling passen wij toe op woningen die te koop staan of in de verkoop gaan.

De woning wordt volgens het **LVN** concept met minimale middelen verkoopklaar gemaakt. Een thuis wordt hiermee een huis, een verkoopobject, geschikt voor een zo breed mogelijke doelgroep. Dit resulteert in een snellere verkoop tegen de hoogst haalbare verkoopprijs.



Verkoopstyling:
Professioneel advies
voor een snellere
verkoop (kort consult):

€ 85,-

Waarom verkoopstyling?

- De koper van vandaag is kritisch en wenst een instapklaar huis.
- Resulteert in een snellere verkoop tegen de hoogst mogelijk haalbare verkoopprijs.
- Is aantoonbaar succesvol: een verkoopklaar gemaakte woning wordt **gemiddeld binnen 1 week en 3 maanden** verkocht!
- Het bedrag dat u uitgeeft aan verkoopstyling zal altijd lager zijn, dan de eerste verlaging van de vraagprijs.

VOOR



NA



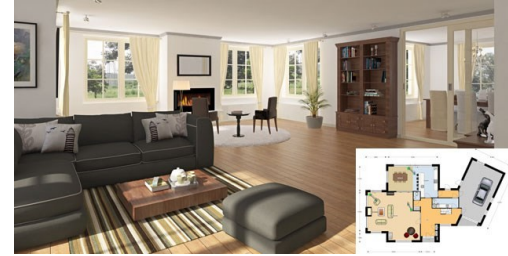
“Met minimale middelen naar een maximaal rendement!”



2D/3D plattegronden



digitale restyling



Professionele fotografie en (digitale) woningpromotie

nieuw op de markt

Wanneer de woning nieuw op de markt komt, is de **eerste indruk op internet** cruciaal. Dat trekt potentiële kopers over de streep om al dan niet tot bezichtiging over te gaan. Een optimale presentatie op Funda is hierin van belang. Een professionele fotopresentatie is de **beste uitnodiging voor een bezichtiging**.

Deze fotopresentatie kan worden uitgebreid met professionele 2D/3D plattegronden, een video/slide show en een website. Daarbij kan de potentie van de woning worden gevisualiseerd door middel van een **digitale restyling**: Er is maar één kans op een eerste indruk...

Pakketprijs:

Verkoopstyling
Professionele fotografie

vanaf:

€ 175,-

reeds op de markt

...tenzij uw woning al geruime tijd te koop staat, zonder verkoopresultaat! Een extra zetje in de vorm van verkoopstyling biedt hierin uitkomst:

Wij bezoeken u thuis en adviseren u hoe uw woning aantrekkelijker wordt voor de grotere doelgroep: een restyling met bestaande meubels, een tijdelijke inrichting met gehuurd meubilair of een uitgebreid advies met schilder- en/of aannemingswerkzaamheden. Aan u de keus!

Nadat de woning verkoopklaar is gemaakt, fotograferen we deze, zetten we hem als **NIEUW** op Funda en komt deze weer in het vizier van de huidige groep potentiële kopers: dat is uw tweede kans op een eerste indruk!

VOOR



NA



“Een optimale presentatie trekt potentiële kopers over de streep!”



via andrea interieur & design

Aangenaam,

ik ben Andrea de Haan, interieurontwerper en verkoopstylist bij via andrea | interieur & design.

Als verkoopstylist transformeer ik woningen die verkocht moeten worden, op een budgetvriendelijke manier, van een thuis naar een huis: een **verkoopobject**. Als interieurontwerper creëer ik juist een **persoonlijk** interieur. Persoonlijkheid maakt een interieur 'eigen'. Vandaar mijn motto: "Voor een eigen interieur".

Met de nieuwe samenwerking met Van der Wal Makelaars ben ik erg blij en ik heb dan ook alle vertrouwen in een succesvolle uitvoering. De diensten die ik, naast verkoopstyling, aanbied vindt u hieronder. Ik hoop u te ontmoeten!

Restyling

Mist u balans in uw interieur? Restyle uw huis met uw eigen spullen, zonder onnodige kosten.

Meer advies en ontwerp

Voor **interieuradvies**, **lichtadvies** of een volledig uitgewerkt **interieurontwerp** maak ik graag een offerte op maat.

via andrea!

Ik realiseer het voor u. **Verkoopstyling of restyling** bied ik u al aan vanaf € 85.



Finishing touch tips

Als voorproefje op een verkoopstylingadvies geven wij u alvast een paar tips voor een Open Huis of bezichtiging:

- Ruim alle ruimtes zorgvuldig op
- Open de ramen en laat wat frisse lucht binnenkomen
- Zorg voor frisse bloemen en planten
- Zet een zacht muziekje op...

Dit is slechts een greep uit die dingen, de **DO'S**, die u absoluut moet doen voordat uw huis wordt bezichtigd! Wij vertellen u graag meer in een consult.



"VAN DER WAL begrijpt wat je bedoelt"

AANKOOP | VERKOOP | HUUR | VERHUUR | TAXATIES | BEDRIJFS O.G.

Noord 58, 8801 KR Franeker | Tel. 0517 39 52 25 | Zuiderhaven 7, 8861 CJ Harlingen | Tel. 0517 43 12 24

info@vanderwalmakelaars | www.vanderwalmakelaars.nl

VOOR



NA



"Resulteert in een snellere verkoop tegen de hoogst mogelijke haalbare verkoopprijs!"



“Een optimale presentatie vergroot de kans op een maximale verkoopprijs!”

Prijslijst verkoopstyling particulieren

Kort consult

€ 85,-

Tijdens een 1 uur durend bezoek geef ik u mondeling de belangrijkste tips. Ideaal vlak voor de fotoshoot of als finishing touch voor een Open Huis of bezichtiging.
Bij een woning \geq 3 slaapkamers: meerprijs € 30,- per kamer

Basisconsult

€ 185,-

Tijdens een ca. 3 uur durend bezoek komen alle ruimtes in en rondom de woning uitgebreid aan bod. Na afloop van dit consult ontvangt u een korte beschrijving van mijn bevindingen.

Adviesrapport (aanvullend op basisconsult)

€ 135,-

Bevindingen, uitgebreid advies per woonruimte, lijst werkzaamheden en artikelen

Projecten

per uur

€ 55,-

Coördinatie, uitvoering, restyling, etc.

Meubelverhuur en accessoirepakketten

uur/mnd.

Afhankelijk van segment

Digitale woningpromotie

op aanvraag

Keuze uit diverse presentaties, bijvoorbeeld

- 2D/3D interactieve plattegronden van alle woonlagen
- digitale restyling (visualisatie)
- video/slideshow

Website

op aanvraag

Genoemde bedragen zijn inclusief BTW en inclusief reiskosten t/m 50 kilometer.